

改正建築物省エネ法

説明義務化制度とモデル住宅法編

このガイドを参考にモデル住宅法の判定が行えます。



このガイドは 2021 年 3 月時点で公開されている
国土交通省の改正建築物省エネ法の情報をもとに制作しています。

詳しくは

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/shoenehou.html>

をご確認ください。

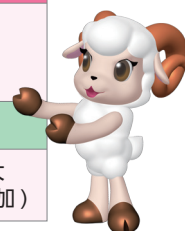
省エネ性能に関する説明が義務化

建築物省エネ法の制度概要

300㎡未満の小規模住宅・建築物について建築士から建築主への省エネ性能に関する説明義務制度が創設されました。

注)分譲住宅・賃貸住宅の売主・仲介業者等に対して購入者・賃借人への説明を義務づけるものではありません

	建築物	住宅
大規模 (2000 ㎡以上)	適合義務制度の対象拡大 「中規模建築物を新たに追加」	届出義務制度の 審査手続き合理化
中規模 (300 ㎡以上 2000 ㎡未満)		
小規模 (300 ㎡未満)	建築士から建築主への説明義務制度を創設	
住宅トップランナー制度	—	住宅トップランナー制度の対象拡大 (注文戸建・賃貸アパートを新たに追加)

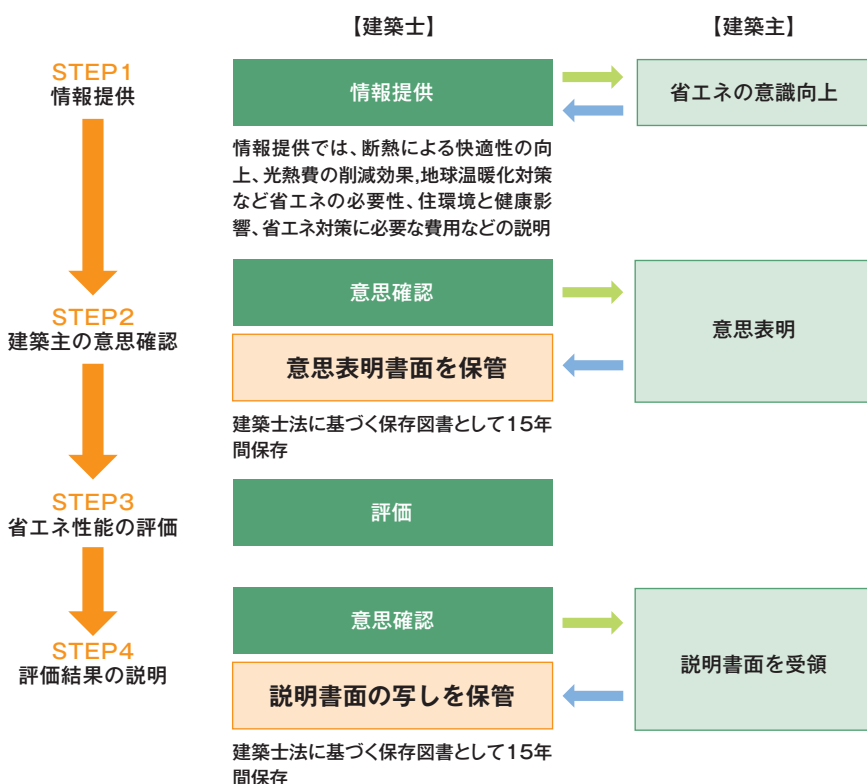


小規模(300㎡未満の住宅・建築物について)

- [開始時期]** 2021(令和3)年4月～(建築士への委託が施行日後の設計から対象)
- [対象]** 300㎡未満の原則すべての住宅、建築物
- [説明者]** 建築士が建築主に説明
- [説明内容]** ①省エネ基準への適否
②省エネ基準に適合しない場合、省エネ性能確保の為の措置
- [説明方法]** 書面にて説明

小規模住宅・建築物の省エネ性能に係る説明義務制度

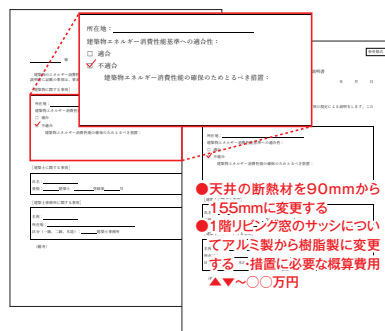
説明・評価の進め方



STEP1の情報提供とSTEP2の意思確認を併せておこなうためのリーフレット



STEP4の「説明書」参考様式



説明義務制度の創設に伴い、これまでより簡易に省エネ性能を算出できる計算方法【モデル住宅法】が追加されました。

計算結果		精微 ← → おおまか			性能値（計算結果）がでない
作業量		多い ← → 少ない			
外皮性能 U _A 値 (η_{AC}) (η_{A+V})		標準計算	簡易計算 外皮面積を使用しない方法*	簡易計算 モデル住宅法	仕様基準
	部位ごとの面積	各部位を拾い出す	各部位を拾い出さない (固定値を使用)	各部位を拾い出さない (固定値を使用)	各部位を拾い出さない
	熱橋部分と断熱部の面積比率 (木造の場合)	各部位を拾い出す	各部位を拾い出さない (固定値を使用)	各部位を拾い出さない (固定値を使用)	各部位を拾い出さない
	部位ごとの熱性能	断面の各層の部材の物性値等で計算	断面の各層の部材の物性値等で計算	断熱材と開口部の性能値をカタログから転記	仕様基準への適合確認
	計算ツール	Excel 等	Excel 等	簡易計算シート	—
一次エネルギー消費性能		標準計算	簡易計算 外皮面積を使用しない方法*	簡易計算 モデル住宅法	仕様基準
	設備ごとの性能・仕様	設置する各設備の性能や仕様を入力	設置の有無と設備の種類を入力	設置する設備を選択	仕様基準への適合確認
	太陽光発電設備等	設備の性能や仕様を入力可能	設備の性能や仕様を入力可能	計算をしない	—
	計算ツール	エネルギー消費性能計算プログラム（住宅版）	エネルギー消費性能計算プログラム（住宅版）	簡易計算シート	—

※適用範囲が木造戸建住宅のみの従来から運用している簡易計算 改正建築物省エネ法の各措置の内容とポイント（国土交通省 住宅局 住宅生産課 建築環境企画室より）

各種制度と評価方法の関係

戸建住宅の評価方法				
制 度	外皮性能 一次エネルギー消費量性能	標準計算ルート	簡易計算 ルート	
			外皮面積を計算しない方法	モデル住宅法
		Web プログラム		仕様ルート
			簡易計算シート	設備の仕様
届出義務・説明義務制度		○	○	○
住宅トップランナー制度		○	○	
性能向上計画認定制度		○	○	
表示認定		○	○	○
BELS(星算定／ZEH・ZEB等)		○	○	○ 星2のみ
低炭素建築物(住宅)認定制度		○	○	
性能評価(住宅性能表示制度)		○	○	※ ○ ⁴
フラット35S(金利Aプラン)		○	○	
フラット35S(金利Bプラン)		○	○	○ ⁴

※モデル住宅法では等級を取得できないため、長期優良住宅認定制度には使用できません。
※地方公共団体の条例において、一定の規模以上建築物に省エネ基準の必要な事項を附加している場合は、当該条例の定める建築物について対象になります。
・○は評価可能、○⁴は等級4のみ評価可能。
・低炭素建築物(住宅)認定制度は、エコまち法、「都市の低炭素化の促進に関する法律」のことです。
・フラット35S(金利Bプラン)へのモデル住宅法の適用は2021年4月以降となります。

モデル住宅法の推奨仕様とモデル住宅法簡易計算シートについては次ページ以降を御確認下さい。

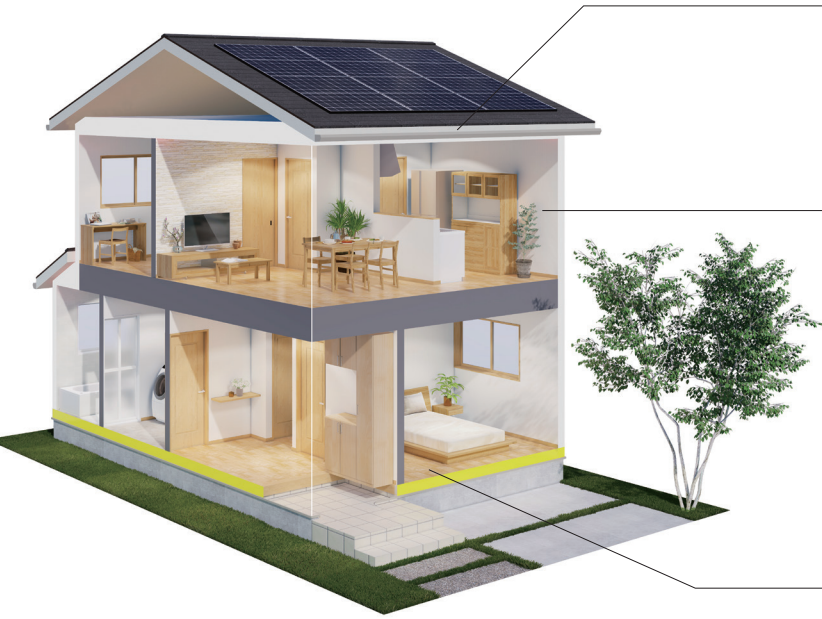
この断熱仕様で省エネ説明義務に対応できます

H28 省エネ基準／モデル住宅法 推奨仕様

在来軸組／6地域

戸建住宅簡易計算シート(外皮性能) 1:木造2:床断熱住戸(浴室基礎断熱) シート番号6-1-2に対応

	外皮平均熱貫流率 [U _A 値]	冷房期の平均日射熱取得率 [η AC]	暖房期の平均日射熱取得率 [η AH]
基準値	0.87以下	2.8以下	基準値なし
推奨仕様の値	A 0.83	B 2.8	C 2.9



天井	商品名	ハウスロンZERO (HZS)
	高性能品	16 [kg/m ³]
	厚さ	155 [mm]
	部位熱貫流率	1 0.234 [W/m ² ·K]

壁	商品名	ハウスロンZERO (HZS)
	高性能品	16 [kg/m ³]
	厚さ	105 [mm]
	部位熱貫流率	2 0.430 [W/m ² ·K]

床 (大引間断熱)	商品名	露断Premiere 露断ピンレス
	通常品	32 [kg/m ³]
	厚さ	80 [mm]
	部位熱貫流率	3 0.495 [W/m ² ·K]

その他の仕様を満たすための仕様	窓	樹脂(又は木)と金属の複合 材料製建具複層ガラス Low-EガラスAS9mm未満	4 3.49 [W/(m ² ·K)]以下 / 5 日射熱取得率:0.51
	ドア	金属製 熱遮断構造 金属製 ハニカム フラッシュ構造ポストなし ドア内ガラスありLow-E複層ガラスGS/AS中空層厚間わない	6 3.49 [W/(m ² ·K)]以下
	基礎壁	玄関：無断熱 基礎150mm以上	7 4.110 [W/(m ² ·K)]
		浴室：XPS3種(λ28) 50mmなど[R1.7] 基礎150mm以上	8 0.493 [W/(m ² ·K)]
	土間	玄関：土間床面が地盤面よりも高い場合の土間床等の外周部 (基礎形状・断熱有無・施工位置に関わらず)	9 1.57 [W/(m ² ·K)]
		浴室：土間床面が地盤面よりも高い場合の土間床等の外周部 (基礎形状・断熱有無・施工位置に関わらず)	10 1.57 [W/(m ² ·K)]

※ここに記載の「部位熱貫流率」は断熱建材協議会が公開している部位別熱貫流率表の前提条件(JIS 表記による部位別熱貫流率表、木造住宅)を引用しておりモデル住宅法を用いた省エネ基準の適否判断に使用可能です。

注) 窓・ドア・基礎壁は上記仕様と異なっても同値の熱貫流率となる仕様であれば同じ結果になります。

窓の日射熱取得率が上記仕様と異なる時はP6の **5** 及び **B**、**C** を計算にて確認下さい。

このページのアイコン **1** ~ **10** のピンク色の数値をP5~P10に記載のモデル住宅簡易計算シートのアイコン位置へチェックまたは数値を記入してください。

その他の部位熱貫流率については、当社ホームページをご覧ください。

この推奨仕様では「一次エネルギー消費性能」に下記条件を引用しています。

- ・シート番号 6-1-2「暖房方式(主たる居室・その他の居室)・ルームエアコン」を選択してます。
- ・「換気設備」壁付け式第2種換気設備または壁付け式第3種換気設備
- ・「照明設備」主たる居室の照明器具LED、その他の居室の照明器具LED
- ・「給湯設備」ガス潜熱回収型給湯機、節湯水栓あり

天井・壁



ハウスロンZERO (HZS)

より安心、より快適な住環境を
ノンホルムアルデヒドのハウスロンZEROではじめる。



施工例



施工例



圧縮包装^{*3}

JIS A 9521 (建築用断熱材) 不燃材料 NM-4597(1)

商品記号	密度 [kg/m³]	寸法[mm]			入数/施工面積		熱伝導率 ^{*1} [W/(m·K)]	熱抵抗 ^{*2} [m²·K/W]	設計価格 [円/坪]	備考	JISの 製品記号 ^{*5}
		厚さ	幅	長さ	枚	坪分					
 HZS155L13	高性能品 16	155	420	1370	11	約1.9	0.038	4.1	9,000	天井用	GWHG16-38
 HZS105C28L		105	390	2880	8	約3.1	0.038	2.8	6,250	軸尺 柱 - 間柱 ^{*4}	
 HZS105B28L		105	430	2880	8	約3.1	0.038	2.8	6,250	軸尺 間柱 - 間柱 ^{*4}	
 HZS105K28L		105	470	2880	8	約3.4	0.038	2.8	6,250	軸M	

*1 測定温度23℃ (JIS A 9521:2020 6.7の規定による) *2 計算値 (JIS A 9521:2020 6.16の規定による) *3 圧縮包装品 *4 天井の一重敷き込み施工にもお使いいただけます。

マークは、EI制度の認証を取得した製品の中でパラマウントが推奨する製品

床 (大引間断熱)



露断 プレミア

撥水効果を持たせたグラスウールボード。
高い透湿性を発揮し、構造躯体のすばやい乾燥を促進。



施工例



JIS A 9521 (建築用断熱材)

商品記号	密度 [kg/m³]	寸法[mm]			入数/施工面積		熱伝導率 ^{*1} [W/(m·K)]	熱抵抗 ^{*2} [m²·K/W]	設計価格 [円/坪]	備考	JISの 製品記号 ^{*3}
		厚さ	幅	長さ	枚	坪分					
 RXY80R18Q	通常品 32	80	805	1820	4	約2.00	0.036	2.2	6,000	軸尺 3.5寸大引	GW32-36
 RXY80Z18Q		80	823	1820	4	約2.00	0.036	2.2	6,000	軸尺 3寸大引 松尺 大引幅4インチ用	
 RXY80V20N		80	895	2000	3	約1.8	0.036	2.2	6,000	軸M 3.5寸大引	

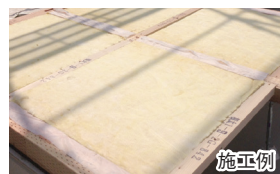
*1 測定温度23℃ (JIS A 9521:2020 6.7の規定による) *2 計算値 (JIS A 9521:2020 6.16の規定による) *3 JIS A 9521:2020 4.2の規定による

マークは、EI制度の認証を取得した製品の中でパラマウントが推奨する製品



露断ピンレス

好評な「露断プレミア」の強力な撥水と
高い透湿性はそのままに受け金具が不要の剛床タイプ。



施工例



JIS A 9521 (建築用断熱材)

商品記号	密度 [kg/m³]	寸法[mm]			入数/施工面積		熱伝導率 ^{*1} [W/(m·K)]	熱抵抗 ^{*2} [m²·K/W]	設計価格 [円/坪]	備考	JISの 製品記号 ^{*3}
		厚さ	幅	長さ	枚	坪分					
 RLY80R8S	通常品 32	80	805	810	6	約1.5	0.036	2.2	7,200	軸尺 3.5寸大引	GW32-36
 RLY80R18Q		80	805	1820	3	約1.5	0.036	2.2	7,200	軸尺 3.5寸大引	
 RLY80Z8Z		80	820	823	6	約1.5	0.036	2.2	7,200	軸尺 3寸大引	
 RLY80Z18Q		80	820	1820	3	約1.5	0.036	2.2	7,200	軸尺 3寸大引	

*1 測定温度23℃ (JIS A 9521:2020 6.7の規定による) *2 計算値 (JIS A 9521:2020 6.16の規定による) *3 JIS A 9521:2020 4.2の規定による

マークは、EI制度の認証を取得した製品の中でパラマウントが推奨する製品 ●印は受注生産品です。

モデル住宅法簡易計算シート

このページからP3に掲載の推奨仕様を使用して実際の簡易計算シート(6地域)への記入例を掲載します。
アイコン **1** や **A** など記入位置をわかりやすく示していますが、実際のシートにはアイコンなどありませんので、
記入例を確認しながら入力してください。



シートの種類をご確認ください
戸建住宅簡易計算シート(外皮性能)
6地域-1:木造-2:床断熱住戸(浴室基礎断熱)

シート番号：6-1-2

作成年月日 20 年 月 日

戸建住宅簡易計算シート	
外皮性能	
物件名	
住所	
作成者	
地域の区分	6 地域
構造	木造
断熱構造による住戸の種類	床断熱住戸
浴室の断熱構造	基礎断熱

外皮平均熱貫流率 U_A ※下記の太枠内に数値を記入してください。

・一つの部位に複数の異なる仕様を有する場合は、熱貫流率が最も大きな仕様の熱貫流率とする。窓の面積が単位住戸の床面積の合計に 0.02 を乗じた数値以下となる場合は当該窓の仕様を対象外とすることができる。

		係数		熱貫流率 U		結果	
屋根又は天井		0.192	×	1 0.234	=	0.045	(1)
外壁	一般部	0.482	×	2 0.430	=	0.208	(2)
	基礎壁(玄関)	0.004	×	7 4.110	=	0.017	(3)
	基礎壁(浴室)	0.012	×	8 0.493	=	0.006	(4)
床	その他の床	0.119	×	3 0.495	=	0.059	(5)
窓		0.105	×	4 3.49	=	0.367	(6)
ドア		0.014	×	6 3.49	=	0.049	(7)
						↑ 小数点第4位以下を切り上げ	
		係数		線熱貫流率 ψ		結果	
土間床等の外周部	玄関等	0.021	×	9 1.570	=	0.033	(8)
	浴室	0.024	×	10 1.570	=	0.038	(9)
						↑ 小数点第4位以下を切り上げ	

外皮平均熱貫流率 U_A [W/($\text{m}^2 \cdot \text{K}$)] (1)~(9)の合計 = **0.83** **A**

※小数点第3位以下を切り上げ(基準値: 0.87 [W/($\text{m}^2 \cdot \text{K}$)]以下であれば適合)

P3掲載の数値を記入すると、
A の数値が自動で計算されますので、
P7のシートへ
A の数値を記入してください!



冷房期の平均日射熱取得率 η_{AC}

※下記の太枠内に数値を記入してください。

- ・一つの部位に複数の異なる仕様を有する場合は、熱貫流率が最も大きな仕様の熱貫流率とする。
- ・窓に複数の異なる仕様を有する場合は、垂直面日射熱取得率が最も大きな仕様の垂直面日射熱取得率とする。窓の面積が単位住戸の床面積の合計に 0.04 を乗じた数値以下となる場合は当該窓の仕様を対象外とすることができる。

		係数		熱貫流率 U		結果	
屋根又は天井		0.650	×	1 0.234	=	0.153	(10)
外壁	一般部	0.751	×	2 0.430	=	0.323	(11)
	基礎壁（玄関）	0.004	×	7 4.110	=	0.017	(12)
	基礎壁（浴室）	0.010	×	8 0.493	=	0.005	(13)
ドア		0.020	×	6 3.49	=	0.070	(14)

↑小数点第4位以下を切り上げ

		係数	垂直面日射熱取得率 η_d	結果	
窓		4.296	5 0.51	2.191	(15)

↑小数点第4位以下を切り上げ

冷房期の平均日射熱取得率 η_{AC} [-] (10)~(15)の合計 = 2.8 **B**

※小数点第2位以下を切り上げ(基準値: 2.8[-]以下であれば適合)

暖房期の平均日射熱取得率 η_{AH}

※下記の太枠内に数値を記入してください。

- ・一つの部位に複数の異なる仕様を有する場合は、熱貫流率が最も大きな仕様の熱貫流率とする。
- ・窓に複数の異なる仕様を有する場合は、垂直面日射熱取得率が最も小さな仕様の垂直面日射熱取得率とする。窓の面積が単位住戸の床面積の合計に 0.04 を乗じた数値以下となる場合は当該窓の仕様を対象外とすることができる。

		係数		熱貫流率 U		結果	
屋根又は天井		0.649	×	1 0.234	=	0.151	(16)
外壁	一般部	0.869	×	2 0.430	=	0.373	(17)
	基礎壁（玄関）	0.002	×	7 4.110	=	0.008	(18)
	基礎壁（浴室）	0.007	×	8 0.493	=	0.003	(19)
ドア		0.014	×	6 3.49	=	0.048	(20)

↑小数点第4位以下を切り捨て

		係数	垂直面日射熱取得率 η_d	結果	
窓		4.720	5 0.51	2.407	(21)

↑小数点第4位以下を切り捨て

暖房期の平均日射熱取得率 η_{AH} [-] (16)~(21)の合計 = 2.9 **C**

※小数点第2位以下を切り捨て(基準値: なし)

P3 掲載の数値を記入すると、
B、**C** の数値が求められます、
 P7 のシートへ
B、**C** の数値を記入してください!



モデル住宅法簡易計算シート(つづき)



シート種類をご確認ください。
戸建住宅簡易計算シート(一次エネルギー消費性能)
6地域ーエネー2:ルームエアコン

作成年月日 20 年 月 日

シート番号：6-エネ-2

戸建住宅簡易計算シート
一次エネルギー消費性能

物件名	
住所	
作成者	

地域の区分	6 地域
-------	------

暖房方式	主たる居室	ルームエアコンディショナー
	その他の居室	

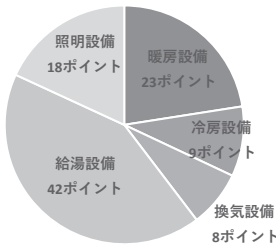
外皮性能を記入してください。

※下記の太枠内に数値を記入してください。

外皮平均熱貫流率 $U_A[W/(m^2 \cdot K)]$	A 0.83
冷房期の平均日射熱取得率 $\eta_{AC}[-]$	B 2.8
暖房期の平均日射熱取得率 $\eta_{AH}[-]$	C 2.9

ポイント掲載ページより、(1)～(5)で囲したポイントを以下の太枠内に転記し、合計を計算してください。

※下記の太枠内にポイントを記入してください。



暖房設備	[(1) の数字を転記]	=	D 29	(ア)
冷房設備	[(2) の数字を転記]	=	E 11	(イ)
換気設備	[(3) の数字を転記]	=	F 8	(ウ)
給湯設備	[(4) の数字を転記]	=	G 38	(エ)
照明設備	[(5) の数字を転記]	=	H 10	(オ)

【参考】各設備のポイントの目安
(その他の設備を除く)

一次エネルギー消費性能のポイント	(ア)～(オ)の合計	=	96
------------------	------------	---	-----------

(100 ポイント以下であれば基準適合)

P5とP6の **A** ～ **C** の数値、
P8～P10の **D** ～ **H** の数値を
記入してください!



(1) 外皮性能と暖房設備

※当該住宅の外皮平均熱貫流率と暖房期の平均日射熱取得率を確認し、該当する外皮性能値に☑して暖房設備のポイントを確認してください。ただし、暖房期の平均日射熱取得率が1.8以上の場合に限り
ます。

外皮平均熱貫流率 U_A	暖房期の平均日射熱取得率 η_{AH}	ポイント
☐ 0.69 以下	☐ 1.8 以上 2.3 より小さい	27
	☐ 2.3 以上 2.8 より小さい	25
	☐ 2.8 以上 3.3 より小さい	24
	☐ 3.3 以上 3.8 より小さい	23
	☐ 3.8 以上 4.3 より小さい	22
	☐ 4.3 以上	19
☐ 0.69 より大きく 0.78 以下	☐ 1.8 以上 2.3 より小さい	29
	☐ 2.3 以上 2.8 より小さい	28
	☐ 2.8 以上 3.3 より小さい	26
	☐ 3.3 以上 3.8 より小さい	25
	☐ 3.8 以上 4.3 より小さい	24
	☐ 4.3 以上	21
☒ 0.78 より大きく 0.87 以下	☐ 1.8 以上 2.3 より小さい	32
	☐ 2.3 以上 2.8 より小さい	31
	☒ 2.8 以上 3.3 より小さい	29
	☐ 3.3 以上 3.8 より小さい	28
	☐ 3.8 以上 4.3 より小さい	27
	☐ 4.3 以上	24
☐ 0.87 より大きく 1.10 以下	☐ 1.8 以上 2.3 より小さい	38
	☐ 2.3 以上 2.8 より小さい	37
	☐ 2.8 以上 3.3 より小さい	35
	☐ 3.3 以上 3.8 より小さい	33
	☐ 3.8 以上 4.3 より小さい	32
	☐ 4.3 以上	31
☐ 1.10 より大きく 1.32 以下	☐ 1.8 以上 2.3 より小さい	45
	☐ 2.3 以上 2.8 より小さい	43
	☐ 2.8 以上 3.3 より小さい	41
	☐ 3.3 以上 3.8 より小さい	40
	☐ 3.8 以上 4.3 より小さい	38
	☐ 4.3 以上	37
☐ 1.32 より大きく 1.54 以下	☐ 1.8 以上 2.3 より小さい	54
	☐ 2.3 以上 2.8 より小さい	51
	☐ 2.8 以上 3.3 より小さい	49
	☐ 3.3 以上 3.8 より小さい	47
	☐ 3.8 以上 4.3 より小さい	46
	☐ 4.3 以上	44
☐ 1.54 より大きく 1.67 以下	☐ 1.8 以上	61
☐ 1.67 より大きい	☐ 1.8 以上	316

D

P5の **A** とP6の **C** の数値を見ると0.83と2.9だから、
チェックの位置は上の29ポイントになります!

0.83

A

2.9

C



モデル住宅法簡易計算シート(つづき)

(2) 外皮性能と冷房設備

※当該住宅の外皮平均熱貫流率と冷房期の平均日射熱取得率を確認し、該当する外皮性能値に☑して冷房設備のポイントを確認してください。ただし、冷房期の平均日射熱取得率が4.3以下の場合に限ります。

外皮平均熱貫流率 U_A	冷房期の平均日射熱取得率 η_{AC}	ポイント
☐ 0.60 以上 0.69 より小さい	☐ 1.8 以下	9
	☐ 1.8 より大きく 2.3 以下	10
	☐ 2.3 より大きく 2.8 以下	12
	☐ 2.8 より大きく 3.3 以下	13
	☐ 3.3 より大きく 3.8 以下	15
	☐ 3.8 より大きく 4.3 以下	17
☐ 0.69 以上 0.78 より小さい	☐ 1.8 以下	9
	☐ 1.8 より大きく 2.3 以下	10
	☐ 2.3 より大きく 2.8 以下	11
	☐ 2.8 より大きく 3.3 以下	13
	☐ 3.3 より大きく 3.8 以下	14
	☐ 3.8 より大きく 4.3 以下	16
☒ 0.78 以上 0.87 より小さい	☐ 1.8 以下	8
	☐ 1.8 より大きく 2.3 以下	10
	☒ 2.3 より大きく 2.8 以下	11
	☐ 2.8 より大きく 3.3 以下	12
	☐ 3.3 より大きく 3.8 以下	14
	☐ 3.8 より大きく 4.3 以下	15
☐ 0.87 以上 1.10 より小さい	☐ 1.8 以下	8
	☐ 1.8 より大きく 2.3 以下	10
	☐ 2.3 より大きく 2.8 以下	11
	☐ 2.8 より大きく 3.3 以下	12
	☐ 3.3 より大きく 3.8 以下	13
	☐ 3.8 より大きく 4.3 以下	14
☐ 1.10 以上 1.32 より小さい	☐ 1.8 以下	7
	☐ 1.8 より大きく 2.3 以下	8
	☐ 2.3 より大きく 2.8 以下	9
	☐ 2.8 より大きく 3.3 以下	10
	☐ 3.3 より大きく 3.8 以下	12
	☐ 3.8 より大きく 4.3 以下	13
☐ 1.32 以上	☐ 1.8 以下	7
	☐ 1.8 より大きく 2.3 以下	8
	☐ 2.3 より大きく 2.8 以下	9
	☐ 2.8 より大きく 3.3 以下	10
	☐ 3.3 より大きく 3.8 以下	11
	☐ 3.8 より大きく 4.3 以下	12

E

P5の **A** とP6の **B** の数値を見ると0.83と2.8だから、チェックの位置は上の11ポイントになります！

0.83

A

2.8

B



(3) 換気設備

※該当するものに☑してポイントを確認してください。

種類	ポイント
☐ ダクト式第1種換気設備	13
☐ ダクト式第2種換気設備またはダクト式第3種換気設備	10
☐ 壁付け式第1種換気設備	10
☒ 壁付け式第2種換気設備または壁付け式第3種換気設備	8

F

(4) 給湯設備

※該当するものに☑してポイントを確認してください。

種類	節湯水栓※1	ポイント
☐ 設置なし	—	43
☐ ガス従来型給湯機	☐ なし	47
	☐ あり	44
☒ ガス潜熱回収型給湯機	☐ なし	40
	☒ あり	38
☐ 石油従来型給湯機	☐ なし	42
	☐ あり	39
☐ 石油潜熱回収型給湯機	☐ なし	40
	☐ あり	38
☐ 電気ヒートポンプ給湯機 (CO ₂ 冷媒)	☐ なし	36
	☐ あり	34

G

※1：節湯水栓は「台所」「浴室シャワー」「洗面」のすべてにおいて、下記に示す機能を有する水栓を設置している場合に「あり」を選択することができる。

「台所」：手元止水機能あるいは水優先吐水機能

「浴室シャワー」：手元止水機能あるいは小流量吐水機能

「洗面」：水優先吐水機能

(5) 照明設備

※主たる居室とその他の居室のすべての機器について、該当する組み合わせに☑してポイントを確認してください。ただし、非居室の照明器具は、白熱灯以外の照明器具を設置している場合に限りです。

種類		ポイント
主たる居室の照明器具※2	その他の居室の照明器具※2	
☐ 設置なし	☐ 設置なし	19
	☐ LED	15
	☐ 白熱灯以外	16
	☐ 白熱灯	19
☒ LED	☐ 設置なし	13
	☒ LED	10
	☐ 白熱灯以外	11
	☐ 白熱灯	13
☐ 白熱灯以外	☐ 設置なし	14
	☐ LED	11
	☐ 白熱灯以外	12
	☐ 白熱灯	14
☐ 白熱灯	☐ 設置なし	19
	☐ LED	15
	☐ 白熱灯以外	16
	☐ 白熱灯	19

H

※2：「LED」：すべての機器においてLEDを使用している

「白熱灯以外」：すべての機器において白熱灯以外を使用している

「白熱灯」：いずれかの機器において白熱灯を使用している

P7の一次エネルギー消費性能のポイントが
合計100ポイント以下になるように
組み合わせれば適合します。



H28省エネ基準より、さらに 断熱性能の高い住宅とは？

H28省エネ基準より高い性能として、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）やHEAT20といったレベルがあります。

当社では、温熱環境を実際に体感いただける施設を福島県に建てました。この施設はZEH基準値以上の断熱性能です。

このパラマン館の仕様を利用して、H28省エネ基準と比較してどの程度の差があるのかを3つの表で比較しています。



断熱体感棟

by
PARAMOUNT
GLASS MFG.



各種の基準値とパラマン館の比較

	H28省エネ基準_6地域	ZEH基準_6地域	G1基準_6地域	パラマン館
U_A 値	0.87	0.60	0.56	0.30
η_{AC} 値	2.8	2.8	2.8	1.0

暖冷房燃費の違い

快適な室温を維持する暖冷房エネルギーコストの年間費用を試算し、
H28省エネ基準[6地域]とパラマン館を上記の断熱性能そのままに[6地域]で建築したと仮定して比較。

	H28省エネ基準 6地域(東京)／当該住宅						パラマン館仕様 6地域(東京)／当該住宅					
U_A 値	熱負荷 [kWh]	使用熱源	消費量 [kWh]	効率	単価 [円]	燃費 [円]	熱負荷 [kWh]	使用熱源	消費量 [kWh]	効率	単価 [円]	燃費 [円]
暖房	7305	電気	1826	4.0	27	49,302	873	電気	218	4.0	27	5,886
冷房	3186	電気	861	3.7	27	23,247	2403	電気	649	3.7	27	17,523
合計	10,491	-	-	-	-	72,549	3,276	-	-	-	-	23,409

※2019年9月末時点のQpex3.6による試算(窓:仕様値、軒等:基準値)



● パラマン館について詳しくは

YouTube動画をご覧ください。



PARAMOUNT 硝子工業株式会社

ISO14001認証 江別工場、長沼工場、鈴鹿工場

北海道支店	北海道江別市工業町11-1	〒067-0051	☎ 011(590)8800	☎ 011(590)8807
東北支店	宮城県仙台市青葉区本町2-1-8(第一広瀬ビル)	〒980-0014	☎ 022(227)4741	☎ 022(267)1028
北東北営業所	岩手県紫波郡矢巾町流通センター南1-4-7	〒020-0891	☎ 019(637)9988	☎ 019(637)9980
東京支店	東京都千代田区麹町2-4-1(麹町大通りビル)	〒102-0083	☎ 03(4582)5380	☎ 03(3514)3737
中部支店	愛知県名古屋市中区錦2-14-21(円山ニッセイビル)	〒460-0003	☎ 052(211)6300	☎ 052(220)1782
西日本支店	大阪府大阪市中央区高麗橋4-3-10(日生伏見町ビル新館)	〒541-0043	☎ 06(6231)4428	☎ 06(6233)8332
ビルダー営業部	東京都千代田区麹町2-4-1(麹町大通りビル)	〒102-0083	☎ 03(4582)5390	☎ 03(3514)8889

詳細につきましては、弊社ホームページのお問い合わせ、または各支店・営業所までお問い合わせください。

パラマウント硝子工業ホームページ <http://www.pgm.co.jp>